

STJEPAN KUGLER  
BLATAŠKA RIVA 40  
21405 MILNA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SUKOIŠANSKA 6  
21000 SPLIT

**7. St-446/2019**

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOM  
UPRAVITELJU**

**1. Prijedlog za određivanje nagrade**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-189/2015 od 14. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak na dužnikom ANDREW HARVEY d.o.o., Bol, Vladimira Nazora 2, OIB: 02879354239.

Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Održao sam četiri sastanka s punomoćnikom osnivača stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine i obveza dužnika. Prikupio sam neophodnu dokumentaciju za dolje popisane radnje.

Podneskom od 23.09.2019. predložio sam nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine, navodeći da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu i unovčenjem koje bi se mogli namiriti troškovi nastavka stečajnog postupka te tražbine stečajnih vjerovnika.

Postupajući po navedenom naslovni sud je rješenjem poslovnog broja 7. St-446/2019-2 od 7. svibnja 2020. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe. Predmetnim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te razlučni i izlučni vjerovnici da podnesu obavijest o svom pravu također u roku od 30 dana od dana objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

Dana 08.07.2020. održano je ispitno ročište na kojem je ispitana jedina prijavljena tražbina i to vjerovnika drugog višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831136487 u iznosu od 7.304,30 kuna. Predmetna tražbina je utvrđena rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7. St-446/2019-16 od 09.07.2020.

Na ispitnom ročištu održanom 8. srpnja 2020. utvrđena je imovina dužnika koja se sastoji od nekretnina označenih kao čest.zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1413/21 oznake P.Š. Površine 350 m<sup>2</sup>, ukupno 690 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 982 K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Angažiran je knjigovodstveni servis te su poduzete sve nužne radnje sukladno zakonskim odredbama.

Na nekretninama označenim kao čest.zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1413/21 oznake P.Š. Površine 350 m<sup>2</sup>, ukupno 690 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 982 K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, bila je upisana Z.1575/05 od 30.06.2005. Temeljem čl.81.i čl.82. Zakona o zemljišnim knjigama određena je zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Supetru pod posl.br.P-358/05 na nekretnini označenoj kao čest.zem.1413/21 u pravnoj stvari tužitelja Ante Šimunovića iz Velike Gorice, Muradifa Dželilovića

iz Zagreba i Nade Dželilović iz Zagreba protiv tuženika Mladenke Šerka ud. Žarka iz Sumartina i Stjepka Šerka pok. Žarka iz Sumartina, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja navedenog postupka. Presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru P-358/05 od 19.01.2009. i Presudom Gžst-237/09 od 25.02.2011. spor je okončan i stekao pravomoćnost 25.02.2011. te je i ovršan od 26.09.2011. Pribavljanjem opisane dokumentacije podnio sam Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru zahtjev za brisanje zabilježbe spora budući je isti okončan u korist stečajnog dužnika.

Po prikupljenim podacima komunicirao sam s Ministarstvom financijama, Porezna uprava i zatražio brisovno očitovanje kako bih mogao pokrenuti aktivnosti za brisanje Z-1488/09 od 06.05.2009. kojim je na temelju Rješenja Općinskog suda u Supetru od 27. 04. 2009.god pod posl. br. Ovr-62/09 u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE za Ministarstvo financija protiv protivnika osiguranja "ANDREW HARVEY" d.o.o. Bol, Vladimira Nazora 2, uknjižuje se založno pravo na nekretninama označenim kao čest. zem. 1413/20 i 1413/21 zemljišnoknjižnog vlasništva ANDREW HARVEY d.o.o. za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 62.853,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03. prosinca 2007.god do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist Republike Hrvatske. Predmetni postupak osiguranja je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru posl. br. PU OVR-79/20 od 13. svibnja 2021., te je navedenim rješenjem naloženo brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske. Brisanje založnog prava je izvršeno rješenjem posl. br. Z-2833/2022, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, od 28. listopada 2022.

U međuvremenu je, a nakon održanog ispitnog ročišta, naknadno pronađen darovni ugovor od 07.07.2010., a kojim je dužnik kao obdarenik stekao nekretninu oznake čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m<sup>2</sup> upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar. Predmetni ugovor je uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dostavljen sudu radi provedbe. Uknjižba prava vlasništva je provedena rješenjem posl. br. Z-35321/2020 od 17.03.2021, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Budući je na temelju utvrđene imovine dužnika izvjesno da će se iz iste moći namiriti troškovi stečajnog postupka i tražbine vjerovnika viših isplatnih redova naslovni sud je rješenjem poslovni broj 7 St-446/2019-26 pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Dana 02.02.2022. održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana prijavljena tražbina nižeg isplatnog reda i to vjerovnika Andrew Gavin Harvey u iznosu od 1.360.000,00 kuna, a za koju sam se izjasnio da je u priznajem u iznosu od 1.053.158,04 kune dok sam osporio za iznos od 306.841,96 kuna. Stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda nije pokrenuo parnicu za osporeni iznos kako je bio pozvan od strane suda.

Na nekretninama u vlasništvu dužnika brisane su sve zabilježbe izuzev zabilježbi nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe te zabilježbe odbijenog prijedloga radi upisa građevinske dozvole za čest. zem. 1413/20 i čest. zem. 1413/21 upisane pod poslovnim brojem Z-37856/2020 i Z-26578/20.

Dana 12.09.2022. stečajni upravitelj je naslovnom sudu dostavio procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Agencija Mijanović, 08.02.2022.

Utvrđena imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označenih kao:

- čest. zem. 1413/20 oznake PŠ., površine 340 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin;
- čest. zem. 1413/21 oznake PŠ., površine 350 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u „roch-bau“ stanju;
- čest. zem. 1413/16 oznake PUT, površine 154 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin.

Predmetne nekretnine čine jednu cjelinu te se ih dužnik posjeduje bez tereta. Prema dostavljenom elaboratu vrijednost navedenih nekretnina iznosi 212.490,58 EUR.

Stečajni upravitelj predlaže da sud odredi nagradu stečajnim upraviteljima u ovom postupku prema Uredbi

Unovčeni iznos	Postotak nagrade	Bruto nagrada stečajnom upravitelju
Do 100.000,00 kn	16%	10.000,00 HRK/2.123,56 EUR
Od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	12%	24.000,00 HRK/3.185,35 EUR
Od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10%	20.000,00 HRK/2.654,46 EUR
Od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 HRK/5.308,91 EUR
1.000.000,01 kn do 1.597.929,20 kn	7%	41.855,04 HRK/5.555,12 EUR
Ukupno bruto nagrada		<b>141.855,04 HRK/18.827,40 EUR</b>
Doprinos za zdravstveno osig.	7,5%	10.639,13 HRK/1.412,05 EUR
<b>UKUPNO (bruto I + bruto II)</b>		<b>152.494,17 HRK/20.239,45 EUR</b>

Molim sud da odredi omjere nagrade meni i stečajnom upravitelju Darku Duspari vezano za angažiranje u ovom stečajnom postupku.

2. Obračun stvarnih troškova s molbom sudu da ih rješenjem odobri i naloži plaćanje:

Prisustvovanje ispitnim ročištima i obilazak – preuzimanje nekretnine zahtijevali su korištenje osobnog automobila u poslovne svrhe:

- a) dana 08.07.2020. ispitno ročište – relacija Milna-Supetar-Milna, 40 kmx2,00 kn.....80,00 kn
- b) obilazak nekretnine 27.10.2020. u Sumartinu – relacija Milna-Sumartin-Milna, 96 kmx2,00 kn.....192,00 kn i
- c) dana 22.02.2022. prisustvovanje posebnom ispitnom ročištu – relacija Milna-Supetar-Milna, 40 kmx2,00 kn.....80,00 kn

odnosno ukupni neto trošak stečajnog upravitelja za korištenje privatnog automobila u ovom predmetu iznosi neto 352,00 kn.

Određeni iznos nagrade i stvarnih troškova koji mi pripadaju molim da se doznače na moj žiro račun kod Privredne banke IBAN: HR 1023400093102244155.

U Virovitici, 07.02.2023.  
Stjepan Kugler